

Ordruplund Grundejerforening

Referat af Generalforsamling 2023

Lørdag den 20. maj 2023, kl. 9:30

Cafeen i Ordrup, Ordrupvej 51, Fårevejle

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Mette Wrønding (LÆ 8) blev valgt. Mette konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet. Der var 31 grundejere repræsenteret, 30 ved fremmøde og 1 ved fuldmagt. Der var i alt 48 personer til stede.

2. Fremlæggelse af formandens beretning

Formand, Hans Bøgesvang Riis (LÆ 15), berettede om det forgangne år. Beretningen, der blev godkendt af generalforsamlingen, er vedhæftet i særskilt bilag.

3. Fremlæggelse af regnskab og budget

Kasserer, Tina Christensen (KO 7), fremlagde regnskabet.

Den klart største opgave for kassereren er kontingentopkrævning – ikke så meget at udsende kontingentopkrævningen, men derimod at rykke for betaling, når medlemmerne ikke betaler til tiden. **Det er derfor vigtigt, at betalingsfristen vedr. kontingentopkrævning overholdes.** Kontingentopkrævning for regnskabsår 2023-2024 forventes at blive udsendt i maj 2023 med betalingsfrist i midten af juni.

Spørgsmål og svar til regnskabet:

Kirsten (MO 7): Antal deltagere i 60 års jubilæumsfesten? Svar: 41 voksne og 11 børn

Gerly (VI 3): Lavere udgift på telefon/kontingent til formand og kasserer? Svar: Tina (KO 7) har ikke ønsket at modtage beløbet. Grundejerforeningen har sparet pengene. 😊

Bent (VI 1): Tilgodehavender? Svar: Endnu ikke opkrævede indmeldelsesgebyrer, kontingent for 2 år vedr. Kløverbakken 4 og udlæg for grundejere vedr. undersøgelser af dræn.

Regnskabet blev herefter godkendt af generalforsamlingen.

Kasserer, Tina Christensen (KO 7), gennemgik budgettet for nuværende regnskabsår.

Spørgsmål og svar til budgettet:

Bjarne (FA 11): Ønsker hensættelse af f.eks. 5.000 kr. pr. år til næste jubilæumsfest? Svar: Bestyrelsen tager det op på et bestyrelsesmøde.

Kirsten (MO 7): Mere tung trafik som følge af ny affaldsordning vil medføre højere udgifter til vedligeholdelse af veje? Svar: Der er "luft" i økonomien til at dække en stigning i udgifterne.

Bestyrelsen vil justere budgettet til næste regnskabsår.

Budgettet blev herefter godkendt af generalforsamlingen.

4. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

- a. **På valg til bestyrelsen er Ole Martin Jeppesen (MO 2) – genopstiller ikke**
Lone Ditlevsen (KL 10) blev valgt til kasserer. 😊
- b. **På valg til bestyrelsen er Knud Christensen (LÆ 18) – genopstiller**
Knud blev genvalgt.
- c. **Suppleant: Jan Henvig (LÆ 14) – genopstiller**
Jan blev genvalgt.
- d. **Suppleant: Per Kjornæs (LÆ 19) – genopstiller**
Per blev genvalgt.

5. Valg af revisor og revisorsuppleant

- a. **Revisor: Mette Emanuel (VI 7) – genopstiller ikke**
Ole Martin Jeppesen (MO 2) blev valgt til revisor.
- b. **Revisorsuppleant: Mette Wrønding (VI 8) – genopstiller**
Mette blev genvalgt.

6. Asfaltering af Solbakken? – info fra bestyrelsen

Bestyrelsen blev på generalforsamlingen sidste år bedt om at undersøge mulighederne for udbedring af indkørselsforholdene via Solbakken. Bestyrelsen ser ulemperne som et vilkår og ikke et problem. Ja, det regner kraftig ind imellem, og det gør vejen mindre god.

Brug af f.eks. knust asfalt, som er en miljømæssig dårlig løsning, kræver godkendelse af Odsherred Kommune, så bestyrelsen har valgt ikke at bruge den løsning.

Bestyrelsen har undersøgt 3 muligheder og fået 3 tilbud:

- Tilretning af eksisterende grusvej med materialer, der er mere lerholdige og mere modstandsdygtig overfor kraftig regn.
Pris: 40.000 kr. + moms = 50.000 kr.
- Asfalt på en del Solbakken.
Pris: 80.000 kr. + moms = 100.000 kr.
- Asfalt på Solbakken op til nuværende asfalt.
Pris: 127.200 kr. + moms = 159.000 kr.

Bestyrelsen opfordrer grundejerne til at sende en besked til bestyrelsen, hvis de mener, at vejene ikke er i en rimelig stand.

Spørgsmål og svar til punktet:

Gerly (VI 3): Er Odsherred Kommune den eneste kommune, som ikke ønsker knust asfalt?

Svar: Jan (LÆ 14) svarede, at der også er mange andre kommuner, som har samme holdning/regler.

Bent (VI 1): Asfalt på Solbakken vil måske medføre, at der dannes en mindre "sø" i bunden af Solbakken.

Bjarne (FA 11): Ønsker ikke asfalt på Solbakken, men derimod løsningen med en mere fast belægning på en grusvej.

Bodil (VI 2): Har observeret, at visse grundejere (ikke gæster) kører mere end den tilladte hastighed på 25 km/t.

Der opfordres til, at hastighedsgrænsen på 25 km/t overholdes.

7. Bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer – forslag vedhæftet

- a. **NB: Hvis der ikke er tilstrækkeligt fremmødte (mindst halvdelen af de stemmeberettigede) til at punktet kan sendes til afstemning, afholdes en ekstraordinær generalforsamling umiddelbart efter den ordinære**

generalforsamling, hvor vedtægtsændringer vil være eneste punkt på dagsordenen.

Generalforsamlingen var ikke beslutningsdygtig p.g.a. fremmøde på under halvdelen af de stemmeberettigede medlemmer, så punktet behandles på den ekstraordinære generalforsamling.

8. Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

9. Vedtagelse af kontingent

Det blev besluttet, at kontingent fortsætter uændret på 800 kr. pr. år.

10. Eventuelt

Jytte (FA 7) opfordrer hundeejere til at samle hundelorte op.

Bjarne (FA 11) har samlet hundelorte op på sin grund, men han har ikke hund, så han opfordrer til, at hunde holdes i snor, så hundeejerne har styr på deres hundes lorte.

Referent: Ole Martin Jeppesen