

## **Ordruplund Grundejerforening**

Referat af generalforsamling lørdag d. 28. maj 2022, Cafe Adeler

### 1. Valg af dirigent

Tom Christensen (LÆI6) blev valgt som dirigent.

### 2. Formandens beretning om foreningens virksomhed

Formandens beretning er vedhæftet og beretningen blev godkendt.

### 3. Fremlæggelse af regnskab og budget ved Ole Jeppesen

Regnskab blev godkendt.

Budget:

VI1 havde inden generalforsamling sendt 2 forslag til budgettet:

1. Afhentning af grene bortfalder - derfor nedsættelse af kontingent
2. Jubilæumsfest, for stor udgift

#### *AD 1. Afhentning af grene:*

Forslaget fra VI1 var at vi som forening skal stoppe med at afhente grene i uge 43 og så nedsætte vores kontingent til 600kr. Argumentationen var, at kommunen gratis afhenter haveaffald forår og efterår. Vi havde en kort snak om emnet.

FA11, VI3 og LÆ10 argumenterede for at beholde afhentningen, da det er en god anledning til at alle får beskåret buske og træer. Desuden er kravene til det der afhentes "mildere" end kommunens krav (max 1 meter og max 10 bundter).

Efter debat kom forslaget til afstemning.

Resultat: 1 stemme for og alle andre imod. Dvs. forslaget bortfalder og vi opretholder ordningen med grenafhentning og kontingent på 800kr.

#### *AD 2. Jubilæumsfest:*

Forslag: Der er afsat 50.000,- til afholdelse af jubilæumsfest, hvor ikke alle kan komme. Er det ikke for meget at bruge på en fest?

Bestyrelsen argumenterede for størrelsen af det fastsatte beløb, bl.a. at med vi kun holder jubilæumsfest hvert 10. år, så udgiften er begrænset set over denne periode, og at vi savner et socialt arrangement efter 2 år med corona. Ifht deltagelse blev både beløb og dato for festen allerede sidste år fastsat, dvs. alle i foreningen har haft en reel mulighed for at kunne prioritere at deltage i festen.

Niveau og ambitionerne for festen blev ligeledes forelagt for alle medlemmer sidste år, hvor det desuden blev præciseret hvordan beløbet skulle dække mad, drikkevarer samt leje af lokale. Bestyrelsen anerkender dog, at vi kunne have været endnu tydeligere omkring det afsatte beløb til festbudget. Herefter blev det foreløbige budget for festen fremlagt og gennemgået:

	<b>Antal</b>	<b>Pris</b>	<b>Total</b>
Musik	1	16.000	16.000
Øl	2	1.200	2.400
Vand	1	1.500	1.500
Vin	1	2.500	2.500
Lokale	1	6.500	6.500
Lys/lyd	1	3.000	3.000
Opdækning	1	3.000	3.000
Servering	2	800	1.600
Opvasker	1	1.500	1.500
Kaffe te Bailey	1	800	800
Voksne	52	212	11.024
Børn	13	120	1.560
Indtægt	52	-100	-5.200
Chips, slik, diverse			2.000
<b>Total</b>			<b>48.184</b>

FA11 påpegede, at det var blevet dyrere, end han havde regnet med.

Efter lidt snak frem og tilbage, kom forslaget til afstemning.

Resultat: 1 stemme for og resten imod.

Det betyder: vi fastholder budgettet på 50.000 til afholdelse af festen.

Og efter lidt gode snakke blev festbudgettet godkendt.

#### 4. Valg af bestyrelse

Hans Bøgevang (LÆ15) blev valgt som formand.

Tina Christensen (KO7) modtog genvalg som bestyrelsesmedlem.

Pia Knudsen (SO9) blev valgt ind i bestyrelsen – vi glæder os til samarbejdet.

Tak til Gerly for 16 år på formandsposten. Vi kommer til at savne Gerlys faste hånd og hendes evige lyst til at arbejde for, at vi har den bedste grundejerforening på Sjælland.

I afskedsgave modtog Gerly et gavekort til Holbæk Planteskole.

Den nyvalgte formand Hans Bøgevang fortalte herefter kort om sig selv: Hans har arbejdet som jurist i 20 år og er nu i gang med at uddanne sig til folkeskolelærer. Han har tidligere været formand for et gårdlaug på Vesterbro og formand for en ungdomsklub i Århus, så han kender noget til bestyrelsesarbejde, regnskab mv.

Hans vil som formand arbejde for at vi fortsat har en god og veldrevet forening, hvor foreningens medlemmer har det hyggeligt med hinanden. Og desuden søge at begrænse konflikter og undgå, at foreningen lukker sig inde bag ved høje stakitter. Foreningens medlemmer er primært sommerhusejere, og det skal området afspejle. Så asfaltering og dispensationer til hegn vil blive særligt omhyggeligt vurderet i bestyrelsen. Derudover vil Hans som formand gøre en indsats for at nabokonflikter håndteres mellem naboerne – bestyrelsen skal ikke agere politibetjent, medmindre overtrædelse af vedtægterne er i spil. Det gælder også konflikter omkring høje træer, som er et følsomt område for mange af foreningens medlemmer.

Først og fremmest glæder Hans sig rigtig meget til at lære foreningens medlemmer bedre at kende til diverse sociale arrangementer og til en snak over hækken.

Hans takkede til sidst Gerly for mange års engageret arbejde som formand for foreningen, så foreningen i dag står et rigtig godt sted og dermed kan videreføres uden større justeringer.

#### 4A. Valg af suppleanter

Per Kjornæs (FA2) modtog genvalg  
Jan Henvig (LÆ14) modtog genvalg

#### 5. Valg af revisor

Mette Emanuel blev genvalgt som revisor og Mette Wrønding meldte sig som revisorsuppleant.

#### 6. Fastsættelse af kontingent for det kommende år

Fastsat til 800kr

#### 7. Fastsættelse af gebyr ved køb, **gebyret betales af køber.**

Vi holder fast i et gebyr på 300kr, som køber skal betale som et slags indmeldelsesgebyr.

#### 8. Eventuelt

VI1 havde forslået en snak om høje træer, og hvad bestyrelsens ansvar er ift at opretholde reglerne

I vedtægterne står der at høje træer ikke må være til gene for naboerne, og grunde må ikke være lagringsplads for haveaffald mm. Det må være bestyrelsen pligt at det bliver overholdt.

Dette gav anledning til en lille debat:

KO6: Før i tiden stod der i vedtægterne, at ingen træer måtte være mere end 4 meter.

FA11: Det er ikke et parcelsummerhusområde, 1 eller 3 høje træer er rigtig fint, det giver liv i området.

SO9: Der er vistnok en servitut på nogle af matriklerne i vores grundejerforening som begrænser høje træer. SO9 vil sende info herom til bestyrelsen.

Vi aftalte at bestyrelsen på de næste møder undersøger det nærmere.

Formand (LÆ15): Vi har som bestyrelse ingen reelle magtmidler, hvis en grundejer ikke ønsker at fælde et træ, som er til gene for en nabo. Store træer er smukke og hyggelige i et sommerhuskvarter, men kan være til gene for naboerne – der er gode argumenter på begge sider af bordet. Vedtægterne er derfor med god grund "blødt" formuleret omkring høje træer, da denne type konflikt er meget svær at løse, og ansvaret herfor ligger hos de berørte grundejere.

Mødet sluttede i go ro og orden :-) Alt i alt et godt møde med godt fremmøde. Tak for det! God sommer til alle.

Referent: Tina Christensen (KO7)