

## Formandens beretning 2024

Kære grundejere

### **Sommerfesten**

Det første jeg vil fremhæve i denne beretning er naturligvis sommerfesten i august sidste år på Kornbakken, som jeg synes var en stor succes. Jeg blev til sidste fløjt og havde en skøn eftermiddag og aften i godt selskab. Der blev grillet, vurderet og spist flotte kager, spillet bordtennis og andre spil og lege med børnene. Det var en fest for alle i foreningen – store og små – og mange mødte op og gjorde dagen til en sand fornøjelse at være med til.

Det har så stor betydning for en forening som vores, at vi kan mødes på denne uformelle måde og hygge os sammen. Det bringer os sammen og gør, at små og store konflikter lettere kan håndteres.

Derfor gentages konceptet naturligvis 1:1 igen i år på Kornbakken med Tina og Pia som tovholder, så sæt allerede nu et stort kryds i kalenderen den 17. august.

Tak til bestyrelsen og alle jer grundejere, som var med til at arrangere, åbnede jeres huse og haver og mødte op og gjorde sommerfesten til en skøn dag.

### **Dræn**

Flere grundejere har igen i år haft udfordringer med tilstoppede drænrør – nu også på Kløverbakken - men der er sket rigtig meget siden sidste år. Flere grundejere på lærkebakken har fået udskiftet deres drænrør, tak for det, så det er ved at være længe siden, at vi har haft problemer med oversvømmede grunde. Foreningen mangler selv at få udskiftet røret under Lærkebakken. Det er i proces, men vi er lidt nede i køen hos entreprenøren, da vi som bekendt har haft et meget vådt efterår og vinter, så der er mange akutte opgaver, som står foran os i køen. Vi regner med, at turen i løbet af sommeren kommer til os, så røret kan blive udskiftet. Se også mere info på Odsherred Kommunes hjemmeside, hvor der både er en fin kort video, og en folder der svarer på de mest almindelige spørgsmål.

### **Skel og hegn**

Der har igen i år været udfordringer med ikke-levende hegn hos grundejere, hvor vi igen vil opfordre til at vedtægterne respekteres og overholdes, selvom man måske

kan synes, det er træls, at bestyrelsen blander sig, hvis man skal sætte hegn i skel eller ud til vejen. Bestyrelsen blander sig, da vi ønsker en åben og venlig forening, hvor man ikke gemmer sig inde bag store og grimme hegn. Og her er hegn ud til vejen naturligvis særligt skæmmende.

Reglerne om hegn og skel står i vedtægternes § 6, hvor der står, at ud til vejen er det tilladt af have en mindre ikke-levende fodhegn på max 60 cm. i højden. Mellem grundene skal man have dispensation til at opføre ikke-levende hegn, med mindre der er tale om hegn ved en terrasse eller læplads, hvor det er tilladt at opføre et hegn på 10 m i længden og max 1,8 m i højden.

Hvis du har en særlig grund til at etablere et ikke-levende hegn mellem din og din nabos grund, så skriv en motiveret ansøgning om dispensation til bestyrelsen, som så vil kigge på den på førstkommende bestyrelsesmøde.

### **Drift**

Bestyrelsen har desuden fortsat den sædvanlige drift med udbedring af vejene, afhentning af grene til efterårsferien og håndtering af forskellige henvendelser fra grundejere, som har mødt diverse udfordringer. Bestyrelsen har fået oprettet en Mobile Pay konto, så det er nemmere for alle at indbetale kontingent.

Udgifterne til vedligehold af vejene har været høje i år, næsten 40.000 kr, så bestyrelsen vil opfordre til forståelse for, at alle huller ikke kan udbedres med det samme – det er dyrt! – og at man gerne på hente lidt grus nede ved Gerly på Vinkelbakken, hvis man selv har mod på at udbedre mindre skader på vejene. Det vil spare os for mange penge, hvis flere benytter sig af den mulighed.

### **Hjemmesiden og kontakt**

Husk at følge med på foreningens hjemmeside, Ordruplund.net, hvor man bl.a. kan finde et årshjul for foreningen, så man altid kan se, hvornår de forskellige begivenheder finder sted. Seneste referater fra generalforsamlinger og de opdaterede vedtægter kan også findes på hjemmesiden.

Og skriv gerne til [grundejerforeningen@ordruplund.net](mailto:grundejerforeningen@ordruplund.net) med spørgsmål, tips og tricks til bestyrelsen.

## **Ny formand**

Som I kan se af dagsordenen genopstiller jeg ikke som formand. Det har krævet noget mere end forventet at skifte karriere til lærer og uddanne sig samtidig, så jeg må desværre skære formandstjansen og bestyrelsesarbejdet fra og fokusere på mit arbejde og uddannelse. Det er træls, jeg ville gerne være blevet en periode eller to mere, men heldigvis er bestyrelsen enige om, at bakke 100% op om næstformanden, Tina, som I alle kender og ved vil gøre et fremragende stykke arbejde som ny formand, hvis hun bliver valgt her om lidt.

## **Tak for i år**

Så jeg vil slutte af med, at sige tak for i år og tak for de 4 år i bestyrelsen, hvoraf de to år blev som formand.

Vi har de seneste to år fået gennemskrevet vedtægterne og indsat en ny bestemmelse om dræn. Vi har holdt en forrygende jubilæumsfest, introduceret ishytte dagen efter GF, vi har fået ret godt styr på dræn-udfordringerne i foreningen sammen med foretagsomme medlemmer, og så har vi netop lagt sidst hånd på en pjece til nye medlemmer, som vi er sikre på, at nye medlemmer vil tage godt imod. Det vil forhåbentlig kunne forebygge dumme misforståelser om fortolkningen af vedtægterne og byde nye medlemmer godt velkommen i foreningen.

Husk is-turen i morgen – vejret ser ud til at blive glimrende.

Tak for alt – især til bestyrelsen, som det har været en fornøjelse af arbejde sammen med og hygge med til møder, julefrokost og festerne.