

Formandens beretning 2023

Kære grundejere

Mit første år som ny formand i Ordruplund grundejerforening er ved at være over – og det har været et spændende, udfordrende og sjovt år i bestyrelsen.

Jubilæumsfesten

Allerførst vil jeg fremhæve jubilæumsfesten i august, som var en stor succes. Bestyrelsen fejrede sammen med mange af jer medlemmer foreningens 60-års jubilæum med helstegt pattegris i Fårevejle Forsamlingshus. Vi hyggede og dansede i hedeølgen, så sveden sprang til det fantastiske liveband Nightlife. En herlig aften!

Tak til alle jer grundejere, som mødte op og gjorde fejringen af foreningen helt uforglemmelig. Og tak til Ole og Tina, som tog stafetten med planlægningen.

Dræn

Flere grundejere har igen i år haft en del udfordringer med tilstoppede drænrør, som desværre flere steder trænger til udskiftning. Det er dyrt og besværligt, men desværre nødvendigt for at undgå, at både ens egen grund og grundene oven for bliver oversvømmet ved kraftigt regnvejr. Husk i den forbindelse, at man ikke må overdimensionere sine drænrør, da det blot skubber aben, altså regnvandet, videre ned til laveliggende grundejere. Det er desuden vigtigt at være obs på, at hvis manglende vedligehold af drænrør medfører skader på andre grundejeres ejendom, vil det som udgangspunkt medføre erstatningsansvar. Bestyrelsen har i løbet af året brugt meget tid på at bistå med at håndtere drænproblemerne, især Knud har knoklet for at håndtere de akut opståede problemer, tak for det! Og bestyrelsen sørger også for, at sandfangene bliver tilset to gange årligt – som udgangspunkt i september og marts. For at undgå unødvendige misforståelser om, hvor ansvaret ligger for udbedring og vedligehold af drænrørene foreslår bestyrelsen en tilføjelse til vedtægterne, som egentlig blot henviser til reglerne i vandløbsloven – det kommer vi tilbage til senere på programmet. Se også mere info på Odsherred Kommunes hjemmeside, hvor der både er en fin kort video, og en folder der svarer på de mest almindelige spørgsmål.

Skel og hegn

Der har i løbet af året også været sager om hegn og skel, hvor det for nogle kan være svært at forstå, at bestyrelsen blander sig i, hvordan man indretter sig på sin grund sammen med sin nabo. Det gør vi, fordi det står i vedtægterne, at der skal være levende hegn imellem grundene. Og det er besluttet, fordi foreningen er en sommerhusforening, og vi ønsker ikke at grundejerne gemmer sig bag ved høje hegn, også selvom det "kun" er imellem to grunde og ikke ud til vejen. Men vi vurderer naturligvis alle sager konkret i bestyrelsen, så hvis du synes, du har en særlig grund til at etablere et ikke-levende hegn mellem din og din nabos grund, så skriv en motiveret ansøgning om dispensation til bestyrelsen, som så vil kigge på den på førstkommende bestyrelsesmøde.

Drift og tone

Derudover har vi fortsat den sædvanlige drift med ubedring af vejene, afhentning af grene til efterårsferien og håndtering af forskellige henvendelser fra grundejere, som har mødt diverse udfordringer.

Jeg vil i den forbindelse gerne henstille til, at vi alle holder en god tone i foreningen - Man er velkommen til at være uenig i bestyrelsens beslutninger og håndtering af forskellige problemstillinger, men hold venligst den gode tone – bestyrelsen arbejder frivilligt, og motivationen for arbejdet falder gevaldigt, hvis man gentagne gange bliver mødt med en hård tone i selv mindre sager.

Ny kasserer

Vi har også haft en del udfordringer med at få udfyldt kassererrollen. Ole, som har haft hvervet de seneste år, måtte trække sig pga. travlhed på job, og Tina sprang så midlertidigt til, trods en pakket kalender – stor tak for det. Men vi vil meget gerne have et nyt medlem til bestyrelsen, som kan lidt med tal og excel, så hermed endnu en opfordring til at komme med i bestyrelsen som kasserer, når vi kommer til valget senere i dagsordenen.

Hjemmesiden

Også et par ord om hjemmesiden – Ordruplund.net – som har fået et mindre ansigtsløft. Teksten på hjemmesiden er blevet opdateret, og der er tilføjet en fane med årshjulet for foreningen, så man altid kan se, hvornår de forskellige begivenheder finder sted. Gode tips til hjemmesiden modtages gerne. Skriv til grundejerforeningen@ordruplund.net.

Sociale arrangementer

Til slut vil jeg vende tilbage til de sociale arrangementer, som vi prioriterer højt i bestyrelsen. Det er vigtigt, at vi ikke kun ses til den årlige generalforsamling. Det er sjovt og hyggeligt og forebygger samtidig en masse dumme konflikter, hvis vi kan mødes på kryds og tværs og hygge omkring en sjov kagekonkurrence, en fest, en gåtur eller andet.

Så hermed en opfordring til at deltage både i sommerfesten den 10. juni, hvor vi spærrer kornbakken af og hygger med grill og den årlige kagekonkurrence. Og til i morgen at mødes kl. 11 ved krydset mellem solbakken og fasanbakken, hvor vi går samlet ned til Michael i Tyrolerhytten og spiser en gratis is.

Tak for i år – både til bestyrelsen og til alle jer grundejere. Jeg glæder mig til at snakke, hygge og feste med jer i det kommende år. Forhåbentlig allerede i morgen til en is i solskinnet 😊