

Formandsberetning maj 2022

Så er der gået et år igen, det har været et stille år der er ikke sket meget i vores grundejerforening, der er stadig gang i salg af vores sommerhuse og velkommen til de nye medlemmer. Vi har pt. kun få huse, 2 mener jeg, til salg, det ene en dobbeltgrund der er ved at blive handlet, det er et dødsbo efter vores ældste medlem Oddur Magnusson fra Island der blev 101 år, og det andet på grund af sygdom

Vejene er blevet vedligeholdt efter behov, vi har brugt Kr. 37.000 til veje, det er vores største post på regnskabet, heri er indeholdt materialer og arbejds løn til veje, klipning af skrænter ved åen og oprensning af å, vedligehold af hæk mellem Blommebakken og Lærkebakken (ved trappen), klipning af rabatter på Kløverbakken og Kornbakken, det er rabatter der grænser op til andre grundejerforeninger, rabatter ud for egne parceller skal man selv holde.

Vi har i flere år brugt genbrugsasfalt, som har været mere holdbart end stabilt, og samtidig støver mindre, men dette har Odsherred kommune forbudt, så nu må vi nøjes med stabilt, bl.a. på Solbakken er det ikke godt, det bliver ikke kørt fast på samme måde som asfalten og løber ned ad bakken når vi har skybrud som der bliver flere og flere af. Jeg kunne ønske mig at der kunne blive råd til asfalt på det stejle stykke af Solbakken.

Dræn:

Der har været lidt problemer med stoppede dræn på nogle få grunde, vi kontaktede ejerne der fik drænen spulet og vandet til at løbe frit igen, af hensyn til nye beboere kan jeg oplyse, at der på drænledningerne står en del sandfangs brønde, og disse har bestyrelsen pligt til at efterse 2 gange om året, sætter vandet op i

en af disse, er det fordi drænet er stoppet efter brønden, let selv låget engang om måneden for at kontrollere at det ikke er stoppet, det er ejers pligt at vedligeholde drænet fra skel til skel HUSK ved salg at underrette nye ejere om at der er dræn på parcellen og at de har ansvaret for at disse fungere,

Renovation:

Der tømmes affaldsspand på fredage i lige uger, i juni, juli og august tømmes hver uge, spanden må max stå 5 m. fra skel og med håndtagene mod vej husk at sætte den ud hvis den står længere væk.

Jeg ser tit at spandene er overfyldte, måske kunne i sortere lidt og aflevere flasker, dåser, pap og aviser m.m. på genbrugspladsen hvis man alligevel skal igennem Fårevejle, når spandene er overfyldte ofte med f.eks. bæreposer der ikke bliver bundet for, så ligger der tit appelsinskræller, æggeskaller og andre ulækre ting på veje og rabatter fordi ræve og krager har hygget sig ved de væltede spande, og det er ret ulækkert at skulle samle op igen.

Skraldemanden kan nægte at tømme spanden hvis den er overfyldt, eller hvis han ser noget der ikke hører hjemme i spanden f.eks. haveaffald.

Det ville også være rart hvis der blev etableret en plads så spandene ikke vælter i stormvejr hvilket vi tit ser, i januar og februar i år er det ikke så få gange vi har flyttet spande der har ligget ude på vejene til fare for de kørende.

Storskrald afhentes den 8. juni, 5. oktober og 7. december

Læs mere om afhentning af storskrald i den lille grønne eller på kommunens hjemmeside.

Grenbortkørsel:

Til nye tilflyttere kan jeg fortælle, at i uge 42 kan man beskære sine buske og træer lægge det på rabatten til bortkørsel i uge 43

Til alle: Det er Grene og **kun grene** ikke hele træer, haveaffald, rødder, stubbe m.m. der bortkøres

Vi har en vognmand til at hente vores grenaffald og her betaler man pr. ton og det er ret dyrt, så derfor har vi i bestyrelsen vedtaget at grene/træer til bortkørsel ikke må være tykkere end 7-8 cm.

Grenene skal ligge i én gerne høj bunke så kort som muligt og max 10 m. lang, vognmanden skal kunne nå med kranen uden at flytte.

Er der andet end grene i bunken bliver den ikke fjernet, og er der mere end en bunke er det kun den største der bliver fjernet.

Husk ved beskæring, at al beplantning skal beskæres helt ind til skel rabatten skal være hel fri, se mere i den lille grønne

For dem der kun har meget lidt vil det være besparende hvis det lægges ud når der bliver hentet storskrald, man må lægge 10 bundter grene som skal være bundet med snor (ikke nylon snor så bliver det ikke fjernet) Bundterne må højst have en længde på 1 meter og højst veje 20 kg. Grentykkelsen må højst være 10 cm.

Odsherred kommune udsender et nyhedsbrev der hedder SOMMERHUSNYT med relevante oplysninger til sommerhusejere i Odsherred, du kan tilmelde dig nyhedsbrevet på Odsherred kommunes hjemmeside

Så har jeg lige en løftet pegefinger

LÆS vedtægterne og især § 6

Man må **ikke** klippe græs på **helligdage**, men gerne på søndage mellem 10 og 12 dette bliver ikke helt overholdt.

Man skal overholde hastighed på max 25 km. sig det til jeres gæster, det er især besøgende der kører for stærkt.

Rabatterne må ikke bruges til henlæggelse af affald m.m.

Høje træer må **IKKE** være til gene for naboer, de skal holdes nede, eller fældes

Der **SKAL** være afsætningsplads til 2 biler på parcellen, rabatten er ikke beregnet til parkering men må dog bruges til evt. gæster

Foreningen: Vitalisering af Ordrup By og Kårup Skov (VOKS)

Har etableret legeplads/træningsplads, shelterplads m.m. i Kårup skov, tag børn/børnebørn med og få en god oplevelse.

Meld jer også gerne ind i foreningen og støt projektet, det koster pt. Kr. 50 om året for privatpersoner og kr. 200,00 for foreninger.

Jeg vil også bede jer om at læse **den lille grønne**, den bør stå i reolen i sommerhuset, det er ikke en reklame men vigtige informationer til dig fra Odsherred kommune.

Ved henvendelse til bestyrelsen **skal** i bruge den mailadresse der hedder

grundejerforeningen@ordruplund.net

og ikke det enkelte bestyrelsesmedlem, det sparer os for en del tid, at alle i bestyrelsen får informationerne samtidig.

Man kan ikke forvente svar på mail der bliver sendt til privat adresser.

Besøg også vores hjemmeside der hedder ordruplund.net

Her kan i hente vedtægter, formandsberetning, regnskab og referater fra Gf.

FEST

Vi har i nogle år på Vinkelbakken 3 afholdt en fælles komsammen i juni måned med kagekonkurrence, hygge og fællesspisning

Det har været en stor succes både med kagekonkurrence hvor der har været præmie til den flotteste kage og vandrepokalen for den kage der smagte bedst, også spil, grill og fællesspisning gav rigtig god stemning. Desværre har vi måttet aflyse de sidste 2 år grundet Corona, vi tager revanche i år hvor vi skal fejre foreningens 60 års jubilæum, så kom og vær med.

Til sidst vil jeg takke jer grundejere for den hyggelige snak vi ofte får når vi mødes i området, det er bare dejligt.

Og tak til bestyrelsen for de gode og konstruktive bestyrelsesmøder vi har afholdt,

Gerly Larsen